



プラスタウン檀紙

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市檀紙町字薬王寺
総区画数	6区画
地目	宅地
道路	進入口：南・東側(市道) 約4.8～5m 分譲地内1～5号地：開発道路 約5m
⑨ 6・7号地：南側 法外道路の為 建築基準法第43条第1項但し書き申請必要	
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽：65,000円 7人槽：85,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円 (水利組合より年末頃集金)
水路清掃	参加厳守(6月第1日曜日AM8時より)：不参加の場合 毎回2,000円徴収
ゴミステーション	当社の指定する場所
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<変更-開発許可番号 第R2-22号 令和2年6月1日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	市立檀紙幼稚園	650～690 m	徒歩	9分
	私立まゆみ幼稚園	740～780 m	徒歩	10分
	私立高松西保育園	940～980 m	徒歩	12～13分
	市立檀紙小学校	750～790 m	徒歩	10分
お買物	市立香東中学校	1,320～1,360 m	徒歩	17分
	ハローズ 円座店	1,470～1,510 m	徒歩	19分
	マルナカ 檀紙店	1,570～1,610 m	徒歩	20～21分
病院	牛山クリニック	840～880 m	徒歩	11分
交通機関	コデバス 八幡停留所	880～920 m	徒歩	11～12分